Fecha: 7 octubre/2025	**Acta No: 186**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:40 am
Tema: Comité técnico No 3 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.			
Responsable: María Eugenia Santamaría G		**Elaborado por:** María Eugenia Santamaría G	
Proceso / Subproceso / Actividad: Agua y Saneamiento Básico			
Lugar: Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental SDRGA			

AGENDA	1.	Lectura acta anterior
	2.	Revisión del cronograma y avance
	3.	Aspectos técnicos y ambientales
	4.	Aspectos jurídicos
	5.	Compromisos
	6.	
	7.	

Se da inicio a la reunión para la supervisión del Convenio, con los siguientes asistentes por la empresa de Aseo: Ing. Yohvanny Velásquez (supervisor), Jhon Giraldo (Director de Obra), Alexandra Álvarez (Abogada), ing Diego Londoño (interventor del contrato de obra), Addor ambiental Cesar A. Gómez (Residente de obra); por parte de la SDRGA: Ing. María Eugenia Santamaría (apoyo técnico a la supervisión del convenio), Ing, Alejandra Sánchez (Ambiental SDRGA), Dra Nancy Henao (Supervisora y Secretaria SDRGA).

1. **Lectura del acta anterior**

La ing. María Eugenia Santamaría realiza la lectura del acta anterior, la Empresa de Aseo aclara que César Gómez, residente de obra del contrato de obra, no es ingeniero de profesión, sino administrador ambiental. No se presentan más observaciones al acta.

2. **Revisión del cronograma y avance**

La interventoría presenta el cronograma por unidad de construcción y unidad de mantenimiento, como se había solicitado por la ing. Santamaría, se informa que a pesar de las lluvias recurrentes se viene cumpliendo con el cronograma establecido. El avance del contrato de obra en las 3 actividades principales es el siguiente:

- **Construcción de sistemas sépticos individuales**

Se observa que para el 10 de octubre deben tenerse 15 sistemas terminados en obra civil, quedando pendiente la entrega final con la aplicación de bacterias, entrega al usuario con capacitación y firma de certificaciones. A la fecha de hoy se han terminado las obras de 13

Fecha: 7 octubre/2025	**Acta No: 186**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:40 am

Tema: Comité técnico No 3 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

sistemas todos ubicados en la Bella y para el próximo viernes se tendrán 15 finalizados, cumpliendo el cronograma. Una vez terminados los 25 sistemas en la Bella, se continuará con el corregimiento de Tribunas.

- **Mantenimientos de sistemas sépticos individuales**:

La actividad se inició el 27 de septiembre con dos cuadrillas de trabajo, a la fecha se han ejecutado 6 und en Combia y se tienen 2 en ejecución, cumpliendo el cronograma.

- **Mantenimientos de sistemas sépticos colectivos**:

Se han ejecutado 2 de los 3 mantenimientos colectivos, los cuales son: La Mecenia del corregimiento La Estrella La Palmilla y San Vicente de Pénjamo del corregimiento de Combia Alta. Queda pendiente el mantenimiento de Calle Larga ubicado en el corregimiento de Morelia, para el cual se deberá esperar el secado de los lodos de Pénjamo antes de depositar nuevos lodos. La SDRGA había considerado ejecutar la ampliación del sistema séptico colectivo de Pénjamo dentro de la adición a este convenio, sin embargo, al actualizar las condiciones de los vertimientos y chequear el diseño por parte del ingeniero hidráulico Julián Bonilla Huertas de la secretaría, se determinó que es necesario hacer un sistema con mayor capacidad, el cual requiere también mayor área para su construcción, estudios de suelos y estructurales, que no son objeto del presente convenio, por lo tanto, no se incluirá en la adición.

El contratista informa que ya llegaron 6 unidades de sistemas sépticos integrados procedentes de la ciudad de Medellín, de los cuales, uno de ellos será instalado en la vivienda de la señora Luz Belia Carrillo de la Bella.

Según lo expuesto anteriormente, la interventoría del contrato de obra presenta una ejecución financiera a la fecha del 57%.

EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA

OBRAS DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS EN PREDIOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PREVIAMENTE PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTÍON AMBIENTAL Y LA EMPRESA DE

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDAD	MES 1 AGO - SEP				MES 2 SEP - OCT					MES 3 OCT - NOV				MES 4 NOV - DIC				
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18
	22 - 28 AGO	29 AGO - 4	6 - 11 SEPT	12 - 18 SEPT	19 - 26 SEPT	28 SEPT - 2 OCT	3 - 9 OCT	10 - 16 OCT	17 - 23 OCT	24 - 30 OCT	31 OCT - 6 NOV	7 - 13 NOV	14 - 20 NOV	21 -27 NOV	28 NOV - 4 DIC	6 - 11 DIC	12 - 18 DIC	19 - 21 DIC
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CONSTRUCCION DE SISTEMAS NUEVOS - 5 CUADRILLAS																		
LA BELLA			2	2	3	3												
LA FLORIDA							5	5	5	5								
TRIBUNAS											5	5	5	5				
ARABIA															5	5	5	5
MANTENIMIENTOS COLECTIVOS - 1 CUADRILLA																		
						1		1		1								
MANTENIMIENTOS INDIVIDUALES - 2 CUADRILLAS																		
							4	4	4	4								
											4	3	4	3				

Fecha: 7 octubre/2025	**Acta No: 186**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:40 am

Tema: Comité técnico No 3 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

RESUMEN ACTIVIDADES SISTEMAS SEPTICOS A 7 DE OCTUBRE DE 2025	
SISTEMAS SEPTICOS NUEVOS	**70**
CONSTRUIDOS	13
INTERVENIDOS	13
VIABILIZADOS	20
MANTENIMIENTOS COLECTIVOS	**3**
TERMINADO	2
INTERVENCION ACTUAL	0
MANTENIMIENTOS INDIVIDUALES	**30**
TERMINADOS	6
INTERVENIDOS	2
CON LISTADO	20

3. Aspectos técnicos y ambientales

Durante el comité, se revisó el listado de beneficiarios del corregimiento de la Bella, pues algunos predios no son viables por sus condiciones topográficas, por falta de documentación ó porque ya cuentan con sistema séptico. Por lo tanto, se definieron los predios a incluir para completar las 25 unidades en la Bella.
El siguiente corregimiento a intervenir con la construcción de sistemas sépticos es Tribunas, el contratista manifiesta que por su experiencia, los terrenos de este sector son bastante pendientes, por lo tanto, es conveniente contar con un listado mayor de 15 predios, para reemplazar posibles inviables. La SDRGA revisará las solicitudes de la comunidad para incluirlos en las visitas preliminares de diagnóstico.

Se realizó visita de recorrido de obras el 29 de septiembre pasado por parte de la ing. María Eugenia Santamaría, y los ing. Diego Londoño y César Gómez. Se visitaron los siguientes predios en la vereda Mundo Nuevo: Martha Cecilia Gómez Quintero, Luz Mary Tabares Sánchez, en la vereda La Estrella Morrón: Ana Elvia Gómez de Jiménez, José Eduardo Mosquera, en la vereda La Cachucha: Sandra Milena Granada Taquinas, en la vereda El Chocho: Rubiela Pineda, Jesús Julián García.

También se visitó el predio de Nelson Antonio Arango, ubicado en la vereda La Estrella Morrón, el cual presenta pendientes muy altas, por lo tanto, fue descartado por riesgo de inestabilidad en el terreno.

Durante la visita se recomendó tener en cuenta que no es conveniente la cercanía de laderas a los pozos de infiltración para evitar posibles deslizamientos futuros por concentración de humedad.

Fecha: 7 octubre/2025	**Acta No: 186**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:40 am

Tema: Comité técnico No 3 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

En las visitas realizadas se evidenciaron los materiales disponibles en cada vivienda a intervenir y buena calidad de las obras ejecutadas a la fecha.

La SDRGA deberá realizar las llamadas respectivas a los beneficiarios del corregimiento de la Florida para solicitar los documentos que se requieren para la construcción de los sistemas sépticos.

Para la adición a tramitar, actualmente se tienen solicitudes de Altagracia, Combia Baja y Alta, La Estrella La Palmilla, Puerto Caldas. En este último es conveniente tener en cuenta que existen sistemas colectivos donde no es posible realizar el mantenimiento debido a que las viviendas están integradas a los sistemas.

Se solicita a la Empresa de Aseo discriminar en su plan de inversión y en presupuesto el costo en porcentaje de cada actividad principal del convenio, es decir, cuál es el porcentaje de construcción de sistemas sépticos dentro del valor total del contrato, así mismo para mantenimientos individuales y mantenimientos colectivos.

4. Aspectos Jurídicos

La próxima semana deberán presentarse a la Secretaría Jurídica del Municipio, los documentos requeridos para tramitar la adición al convenio, por lo tanto, la Empresa de Aseo debe allegar el presupuesto de adición, balance del contrato con fecha de corte del 10 de octubre con avance del convenio del 60% y un informe de interventoría de ejecución de las obras.
Por su parte la SDRGA deberá presentar la justificación respectiva y el listado de predios para construcción y mantenimientos según las solicitudes recibidas por la comunidad.

Próximo comité: Octubre 21-2025, 8:00 am

Se da por finalizada la reunión siendo las 09:40 a.m., con los compromisos a cumplir por ambas entidades.

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Entrega de cronograma de actividades	Diego Londoño- E. Aseo	Oct/ 7 2025	X	
2	Envío de listado de mantenimientos	Dra. Nancy Henao y Maria E. Santamaría – SDRGA	Sept/19 2025	X	
3	Entrega de documentos del contrato de obra	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Oct / 7 2025	X	
4	Realizar visita a la Estación de Policía de la Bella	Maria E. Santamaría – SDRGA y Diego Londoño, Cesar Gómez – E. Aseo	Sept /15 2025	X	
5	Entrega de avance de actividades del Convenio	Diego Londoño (Interventor Aseo) y César Gómez (Consorcio)	Sept 24/2025	X	
6	Entrega de cronograma de actividades	Diego Londoño- E. Aseo	Oct 7/ 2025	X	
7	Entrega de documentos del contrato de obra, Seguridad social	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Oct 7/ 2025	X	
8	Entrega de listado de fuentes abastecedoras	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Oct 7 / 2025	X	
9	Entrega de presupuesto con discriminación de % para construcción, % mantenimiento individual y % colectivo	Diego Londoño- E. Aseo	Oct 21/2025		
10	Elaborar listado de predios para adición	Dra. Nancy Henao y Maria E. Santamaría, Alejandra Sánchez – SDRGA	Oct 17/2025		
11	Solicitar documentos a beneficiarios de La Florida	Alejandra Sánchez - SDRGA	Oct 24/2025		
12	Entregar: Presupuesto adición, Balance contrato, Informe de interventoría para adición	Diego Londoño- Alexandra Alvarez - E. Aseo	Oct 16/2025		
13	Entregar: Justificación adición	Maria E. Santamaría – SDRGA	Oct 16/2025		

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión:1 Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Comité Técnico N°3 Convenio Aseo N°3758 Construcción sistemas sepTicos **Fecha:** 07/10/2025. **Acta No:** 186.

	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Yohanny Velasquez D.	Empresa Aseo.	Supervisor.	3175759794	ambiental.aseopereira@gmail.com	
2	Cesar A Gómez	C. Ecoceaga	R. obra	3183659265	cesargomez.0109@gmail.com	
3	JOHN GIRALDO	C. Ecoceaga	D. Obra	3103872433	Jhgiraldoc@gmail.	
4	Nexandra Alvarez	E. ASEO	Abogada	322 3133391	aoperuelo@gue	
5	DIEGO LONDOÑO	E. ASEO	INGENIERO CONTRATISTA	3226699763	diego288@gmail.	
6	Alejandra Sánchez	SDRGA	Ingeniera Contratista.	3137186945	alejandrasanchez.asb@gmail.com	
7	Maira E Santamaría	SDRGA	Contratista	3006525124	maevsant@hotmail.com	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner